

כ' טבת תשע"ז  
18 ינואר 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0004 תאריך: 11/01/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אדוט שרית	בני אפרים 263	0801-263	17-0018	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חגיגי יצחק	חביב אבשלום 9	2195-009	17-0032	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דייוויד קליפורד דריק	הגולן 86	0914-086	16-1735	3
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קליגר מנחם	שניצר שמואל 7	2354-007	16-2003	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ספקטור ישי	טרומפלדור 48	0084-048	16-1981	5
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לנדסברג יעקב	גורדון יהודה ליב 53	0099-053	16-1994	6
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פרדי אסתר	צויפל א1	0729-022	16-2004	7
15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	באיו יניב	העליה 53	0005-053	16-2008	8



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 263 בני אפרים 263

גוש: 6625 חלקה: 726	17-0018	בקשה מספר:
שכונה: תל ברוך	02/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0801-263	תיק בניין:
שטח: 752 מ"ר	201402285	בקשת מידע:
	07/12/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אדוט שרית  
קדושי השואה 10, תל אביב - יפו \*  
אדוט ליאון  
קדושי השואה 10, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: נגר ישי  
זכרון יעקב 10, תל אביב - יפו 62999

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד  
המהתפים כוללים: דרך גישה ל-4 מקומות חניה, תעבורה, ח.משחקים  
על הגג: קולטי שמש, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-09/12/2016 עד 09/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0004-1 מתאריך 11/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-09/12/2016 עד 09/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חביב אבשלום 9

גוש: 6631 חלקה: 246	בקשה מספר: 17-0032
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 03/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2195-009
שטח: 7629.4 מ"ר	בקשת מידע: 201500053
	תא' מסירת מידע: 22/03/2015

מבקש הבקשה: חגי'אגי יצחק  
האשל 114, הרצליה \*

עורך הבקשה: פיבקו אילן  
המגדלור 13, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת ושינויים להיתר 1143-14.  
ניצול יתרת זכויות בניה קיימת במגרש  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 17-0004-1 מתאריך 11/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 86

גוש: 6638 חלקה: 428	בקשה מספר: 16-1735
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 06/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0914-086
שטח: 627.5 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: דייויס קליפורד דריק  
הגולן 86, תל אביב - יפו \*  
סדן דייויס אביבית  
אינשטיין 36, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זכרובץ אליאב  
הירקון 165, תל אביב - יפו 63451

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
ביטול חלל כפול בקומה א', תוספת קומה א', תוספת דקורטיבית של עמודים וקורות בשביל הגישה  
תוספת שטח בקומת מרתף  
שינוי חלונות ותוספת ארובה לקמין  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. להארכת תוקף היתר מס' 12-0525 בשנתיים נוספות מתאריך 05/09/2015 עד 05/09/2017, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
2. להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-18/10/2016 עד 18/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0004 מתאריך 11/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. להארכת תוקף היתר מס' 12-0525 בשנתיים נוספות מתאריך 05/09/2015 עד 05/09/2017, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
2. להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-18/10/2016 עד 18/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שניצר שמואל 7 קדושי השואה 16

גוש: 6632 חלקה: 475	בקשה מספר: 16-2003
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 27/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2354-007
שטח: 3720 מ"ר	בקשת מידע: 201202068
	תא' מסירת מידע: 19/11/2012

מבקש הבקשה: קליגר מנחם  
אשכנזי 59, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: וינטר אריאל  
לח"י 31, בני ברק \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 23 יח"ד, כולל קרקע ו-ג 1  
המרתפים כוללים: מחסן, חניית  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדרים טכניים  
על הגג: קולטי שמש

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 17-0004-1 מתאריך 11/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 48

גוש: 6911 חלקה: 50	בקשה מספר: 16-1981
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 22/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0084-048
שטח: 543 מ"ר	בקשת מידע: 201100432
	תא' מסירת מידע: 06/03/2011

מבקש הבקשה: ספקטור ישי  
מרכז בעלי מלאכה 37א, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שור יוסף  
קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לצד, בשטח של 45.78 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 24/12/2017 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0004-1 מתאריך 11/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 24/12/2017 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 53 רינס 35

בקשה מספר:	16-1994	גוש:	6215 חלקה: 50
תאריך בקשה:	25/12/2016	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0099-053	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201400487	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	11/03/2014		

מבקש הבקשה: לנדסברג יעקב  
גורדון יהודה ליב 53, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פולק ערן  
סקיבין 10, כפר סבא 44650

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממגורים  
לשימוש מבוקש: מרפאת שיניים  
בקומה: 0 לתקופה של 10 שנים בשטח 96.16 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-17-0004 מתאריך 11/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי צויפל 1 א

גוש: 6150 חלקה: 622	בקשה מספר: 16-2004
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 27/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0729-022
שטח: 227 מ"ר	בקשת מידע: 201402462
	תא' מסירת מידע: 01/02/2015

מבקש הבקשה: פרדי אסתר

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלקסנדר  
שבתאי 17, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 48.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 114.11 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/12/2016 עד 09/1/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0004 מתאריך 11/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/12/2016 עד 09/1/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי העליה 53 שלמה 95

גוש: 6947 חלקה: 136	בקשה מספר: 16-2008
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 28/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0005-053
שטח: 475 מ"ר	בקשת מידע: 201300531
	תא' מסירת מידע: 10/11/2013

מבקש הבקשה: באיו יניב  
הירקנים 1, רמות השבים 45930

עורך הבקשה: וינטר אריאל  
לח"י 31, בני ברק \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 6.00 קומות מגורים, ובהן 22 ח"ד  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מזרקות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה  
בחצר: שטחים מרוצפים  
פירוט נוסף: הבקשה כוללת תכנון עתידי לבניה בקיר משותף בחלקות הגובלות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 8**  
רשות רישוי מספר 0004-17-1 מתאריך 11/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.